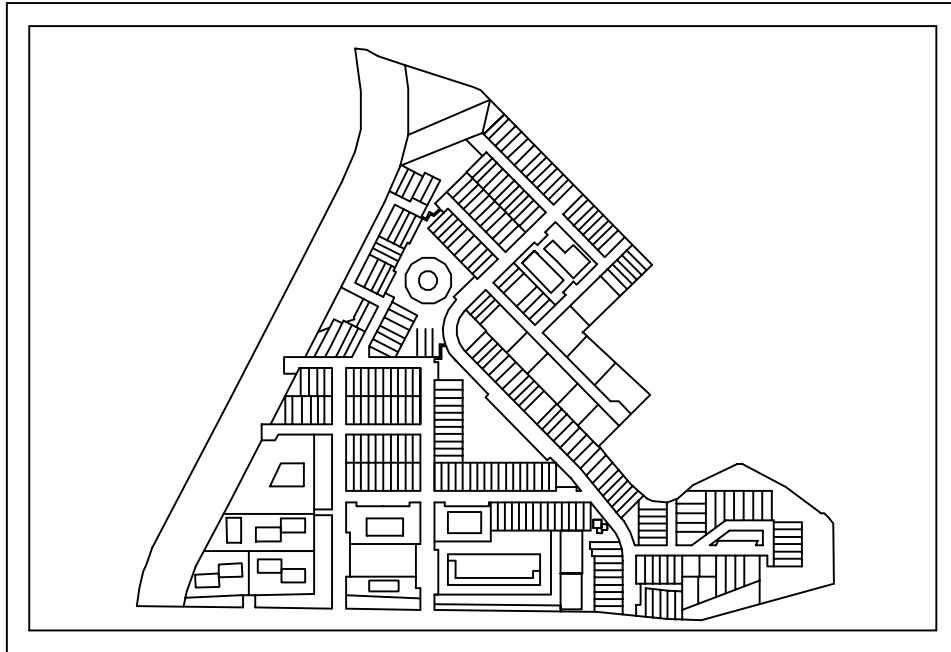


COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI



PROGETTO ESECUTIVO
LOTTIZZAZIONE "SU PLANU"
INTEGRAZIONE VARIANTE URBANISTICA
ASSESTAMENTO FINALE

<p>OGGETTO: <i>RELAZIONE TECNICA</i> <i>RELAZIONE SULLE PROPRIETA'</i></p>	<p>ALLEGATO</p> <p>A</p>
<p>DATA : <i>maggio 2014</i> AGGIORNAMENTO: <i>luglio 2014</i></p>	

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Luigi Manunza)

IL COMMITTENTE
(Consorzio Edilizio Metropolitan S.r.l.)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**1. PIANO DI ASSESTAMENTO 2012 (D.C.C. N. 28 DEL 03.05.2012)**

A seguito dell'incarico conferitomi dal Consorzio Edilizio Metropolitan (C.E.M.), si è provveduto alla ricognizione dei documenti riguardanti il Piano di Lottizzazione, denominato Pd.L. "Su Planu – Tranzellida", al fine di elaborare e redigere il "**Piano di Assestamento Finale 2012**". Questa variante ultima si è resa necessaria per l'impossibilità di attuare il "**Piano di Assestamento Finale 2007**", adottato definitivamente con D.C.C. n.26 del 07.03.2007. Tale variante (2007) prevedeva la cessione all'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 28 della L.1150/1942, di ulteriore aree per standard. I proprietari di tali aree, ubicati nel blocco 26, una volta pubblicata sul B.U.R.A.S. la variante 2007, si sono rifiutati di sottoscrivere la convenzione integrativa. Da qui la necessità di predisporre una nuova variante di assestamento.

Onde consentire una migliore visione dell'ultima variante si è analizzato l'iter procedura del P.D.L. in esame e delle varianti già adottate:

1°) P.D.L. ORIGINARIO:

Il P.d.L. venne adottato definitivamente, ai sensi degli art.20 e 21 L.R.45/89, con D.C.C. n. 124 del 16.10.1991, con i seguenti parametri urbanistici:

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------|
| • zona omogenea | | "C1" |
| • superficie territoriale | 122.017 | [mq]; |
| • indice territoriale | 1,50 | [mc/mq]; |
| • cubatura costruibile | 183.025 | [mc]; |
| • per la residenza | $183.025 \times 0,70 = 128.118$ | [mc]; |
| • per i s.s.c.r. e oo.uu.ss. | $183.025 \times 0,20 = 36.605$ | [mc]; |
| • per i servizi pubblici | $183.025 \times 0,1 = 18.302$ | [mc]; |

LA SUDDIVISIONE DELLE SUPERFICI DEL P.D.L. VENNE COSÌ RIPARTITA:

- | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------|
| • Lotti residenziali | 59.549 [mq] | pari al 57,00%; |
| • Verde | 25.374 [mq] | pari al 20,79 %; |
| • Servizi | 7.587 [mq] | pari al 6,22 %; |
| • Viabilità e sosta | <u>19.507 [mq]</u> | <u>pari al 15,99 %;</u> |
| • Per un totale di | 122.017 [mq] | pari al 100% |

La suddivisione riportata rispetta le prescrizioni dell'art. 18 delle Norme d'attuazione del P.R.G, che prevede per le zone "C1", le seguenti prescrizioni per le superfici:

- | | |
|----------------------|----------|
| - lotti residenziali | 57,00 %; |
|----------------------|----------|

- verde	13,50 %;
- servizi	13,50 %;
- viabilità e sosta	16,00 %;

2°) VARIANTI SUCCESSIVE :

Sono state presentate n. 9 varianti, senza considerare l'attuale vigente e precisamente:

A) VARIANTE N. 1:

In data 11.01.1993, venne rilasciata dal Sindaco pro-tempore un'autorizzazione edilizia pratica n. 23129 per variante alle volumetrie all'interno dei blocchi in carico alla cooperativa "Abitare 2000";

B) VARIANTE N. 2:

In data 04.11.1993, venne rilasciata un'autorizzazione edilizia n. 7280/19759 al Sig. Bologna Eusebio, presidente pro-tempore del C.E.M.. Con detta variante venivano modificati alcuni parametri in particolare:

- Le volumetrie residenziali da un conteggio diventano pari a 127.697,90 mc;
- Spostamento delle volumetrie per S.S.C.R, dai soli cinque lotti previsti inizialmente S5, S6, S7, S8 e S9, a fabbricati a destinazione residenziale per 1489 mc, ubicandoli nei lotti dotati di tipologie con sottotetto praticabile e scale di accesso nonché la previsione di un nuovo fabbricato S10 (n.254) per sscr per una volumetria di 3.353 mc. Le volumetrie dei lotti per s.s.c.r. risultavano così modificati:

a. S5	10.000 [mc]
b. S6	10.200 [mc]
c. S7	2.905 [mc]
d. S8	6.647 [mc]
e. S9	3.500 [mc]
f. S10	3.353 [mc]

C) VARIANTE N. 3:

In data 17.11.1993 venne rilasciata un'autorizzazione edilizia n. 9907/20100, al sig. Manlio MANCONI, in qualità di presidente delle Coop. Edilizia 4 Maggio. La variante urbanistica modificava i seguenti parametri:

- Le volumetrie residenziali, da calcolo eseguito dallo scrivente, diventavano pari a 127.064 mc;
- Le volumetrie legate ai s.s.c.r localizzati nei sottotetti dei lotti dal n. 119 al n. 133 (Coop. 4 Maggio) ammontano a 537,39 mc, portando le volumetrie complessive per S.S.C.R localizzate nei sottotetti di 2027,11 mc.

D) VARIANTE N. 4:

In data 02.12.1994 venne rilasciata una concessione edilizia, a favore del Sig. Giusti Bernardino, Presidente della Cooperativa “Abitare 2000”. La concessione riguarda la realizzazione di 6 alloggi a schiera nei Blocchi 12 e 13 (Lotti 80-86).

E) VARIANTE N. 5:

In data 24.06.1996 con Delibera n. 69 il Consiglio Comunale approvo la variante urbanistica non sostanziale proposta dal Sig. Serra Vincenzo e più prot. n. 26624 del 06/12/95, inerente la modifica delle superfici coperte d’alcuni lotti, a seguito della redistribuzione delle proprietà e conseguente frazionamento dei lotti ai numeri 218,225,226,227,229,230,231.

I parametri urbanistici della variante erano:

- Superfici residenziale impegnata 57.982,24 mq;
- Volume residenziale consentito 127.727,00 mc
- Volume residenziale utilizzato 125.206,31 mc;
- **VOLUME RESIDENZIALE DA UTILIZZARE**
- Nei fabbricati dei servizi connessi 2.520,69 mc;
- Volume s.s.c.r. previsto 36.605,00 mc;
- Volume s.s.c.r. utilizzato nei
 - Fabbricato residenziale 6.004,58 mc;
 - Volume s.s.c.r. da realizzare 30.600,42 mc

F) VARIANTE N. 6:

In data 11.06.1997 venne rilasciata la concessione edilizia, prot. n. 7075-18852/957, in variante alla C.E. N.23073 DEL 13.01.1993, quale variante in corso d’opera, a seguito di istanza presentata dal Sig. Giusti Bernardino, Presidente della Cooperativa “Abitare 2000”. Con tale variante vengono modificate superfici e volumi dei blocchi dal n. 1 al n. 11 e dei nn. 14-15-18-19.

G) VARIANTE N. 7:

In data 02.06.1998 con Delibera n. 71 il Consiglio Comunale approvò la variante urbanistica non sostanziale, a seguito di istanza presentata dalle ditte “COSER Srl” e “Cooperativa 4 Maggio” e “Coop. Elia” riguardante le modifica di superfici e volumi dei lotti dal n. 118 al n. 127.

H) VARIANTE N. 8:

In data 06.02.2000 con Delibera N. 76 il Consiglio Comunale approvo la variante urbanistica non sostanziale, a seguito di istanza presentata dalla “SERPIL Srl”, consistente nel trasferimento di volumetria residenziale pari a 310 mc dal lotto 230 ai lotti 234-241 e la modifica di questi in termini di superfici e volumi con invarianza dell’area fondiaria;

i) VARIANTE N. 9:

In data 18.12.2001 con Delibera N 156 il Consiglio Comunale rigettò l'approvazione - della variante urbanistica. Le motivazioni del rigetto riguardano i problemi summenzionati, tra cui aree cedute per verde, mentre sono aree destinate per viabilità, sconfinamenti nel comune di Cagliari, aree in zona H inserite nella lottizzazione, ecc.

VARIANTE VIGENTE

In data 07.03.2007, con D.C.C. n. 26 è stata adottata la Variante Urbanistica n. 10, vigente con i seguenti parametri:

superficie fondiaria	68.715	mq	pari al	55,50 %;
- verde pubblico	22.989	mq	pari al	18,57 %;
- servizi pubblici	7.589	mq	pari al	6,13 %;
- viabilità e sosta	24.500	mq	pari al	19,79 %;
- superficie lottizzazione	123.793	mq		

La suddivisione rispetta le prescrizioni dell'art. 18 delle Norme d'Attuazione del P.R.G, complessivamente che prevede per le zone "C1" le seguenti prescrizioni per le superfici:

- lotti residenziali	57,00 %;
- verde	13,50 %;
- servizi	13,50 %;
- viabilità e sosta	16,00 %;

La somma di superfici per standard (verde e servizi) e viabilità del P.d.L. è pari al 44,49 % maggiore della quantità minima prevista che risulta del 43,00%.

- Con riferimento ai parametri inseriti in Tabella 2.1 della Tavola A1 la volumetria insediabile risulta pari a $123.793,00 \text{ [mq]} \times 1,5 \text{ [mc/mq]} = 185.690,00 \text{ [mc]}$, ripartita come da Tab. 2.2. Tavola A1 nel rispetto del Decreto Floris n. 2266/U del 1983

- volumi residenziali	129.983	mc	pari al 70%;
- volumi s.s.c.r.	37.138	mc	pari al 20%;
- volumi per servizi pubblici	18.569	mc	pari al 10%;

La maggiore volumetria insediabile, per effetto dell'aumento di superficie territoriale, mi determina come evidenziato nella Tab. 2.3 un incremento della volumetria complessiva di 2.665 mc che vengono ripartiti nel rispetto del Decreto Floris summenzionato e di seguito specificata:

MAGGIORE VOLUMETRIA INSEDIABILE: (185.690 [mc] – 183.025 [mc]) = 2.665 mc

- volumi residenziali 1.866 mc pari al 70%;

- volumi s.s.c.r. 533 mc pari al 20%;

- volumi per servizi pubblici 266 mc pari al 10%;

- La verifica degli standard urbanistici intesi come abitanti insediabili e superficie per standard (S1,S2,S3,S4) da cedere alla A.C. ha da accertamento analitico di superfici e mappali dato esito favorevole in particolare il P.d.L. prevede alla Tab. 2.4 della Tavola A1 il parametro complessivo di dotazione pro-capite di standard pari a 18 mq distribuito secondo il già citato Decreto Floris di seguito si riporta la distribuzione delle aree per standard:

- S1 4,50 [mq] x 1.856,90 [ab] = 8.356 [mq];

- S2 2,00 [mq] x 1.856,90 [ab] = 3.714 [mq];

- S3 9,00 [mq] x 1.856,90 [ab] = 16.712 [mq];

- S4 2,50 [mq] x 1.856,90 [ab] = 4.642 [mq];

- Stot 18,00 [mq] x 1.856,90 [ab] = 33.424 [mq]

Si rileva che la convenzione iniziale e le rettifiche apportate comportano una cessione per standard complessiva di 32.279,00 mq inferiore a quella minima risultante dai calcoli evidenziati. La variante vigente prevede una ulteriore cessione per standard di complessivi 1.176 mq superiore ai 1.145 mq richiesti come standard minimi.

VARIANTE DI PROGETTO 2012 (ADOZIONE C.C. N. 28 DEL 03.05.2012)

La variante in progetto apporta le seguenti modifiche :

1) **Modifica del lotto denominato S8/9**, come illustrato nelle tavole nn. 4, 5 e 7, resasi necessaria per: individuare nuovi accessi carrabili (dalla via Piero della Francesca) al lotto S8/9; realizzare un collettore delle acque bianche e delle acque meteoriche raccolte dal tetto del blocco n.25. Tale modifica comporta una cessione di aree all'amministrazione comunale ed una retrocessione al privato di aree di pari importo, mq. 437. Le aree in cessione e retrocessione, **tutte nel Foglio 42**, sono così individuate :

CESSIONE PROPRIETÀ	Mappale	mq	Destinazione urbanistica vigente	Nuova destinazione urbanistica
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4112b	6	Lotto	Verde pubblico(S3)

Da Privato ad Amministrazione Comunale	4 114b	27	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4116b	47	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4118a	3	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4118c	10	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4120a	60	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4120c	48	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4122	2	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4125	190	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4127	246	Lotto	Verde pubblico(S3)
Da Privato ad Amministrazione Comunale	4130	1	Lotto	Verde pubblico(S3)
TOTALE		640	Lotto	VERDE PUBBLICO(S3)

RETROCESSIONE AI PRIVATI	Mappale	mq	Destinazione urbanistica vigente	Nuova destinazione urbanistica
Da Amministrazione Comunale al privato	1502a	366	Verde pubblico(S3)	Lotto
Da Amministrazione Comunale al privato	1463a	37	Verde pubblico(S3)	Lotto
Da Amministrazione Comunale al privato	1372	132	Verde pubblico(S3)	Lotto
Da Amministrazione Comunale al privato	1363	105	Verde pubblico(S3)	Lotto
TOTALE		640	Verde pubblico(S3)	Lotto

2) **Modifica del lotto n. 97 e dell'area verde S3 (V12/1)**, consistente in una minore superficie del lotto, che passa da mq.197 vigente a mq. 178 (- 19 mq.) ed un aumento della superficie a verde denominata V12/1 che passa dai 101 mq. vigenti a 120 mq. (+19 mq.). Il lotto n. 97 riceve a “compenso” per una maggiore cessione di verde un aumento di cubatura che passa dai volumi residenziale di 292,05 mc. e 100 mc. di S.S.C.R. a volume residenziale di 333 mc e SSCR di 35, resasi necessaria per individuare delle nuove aree per standard in sostituzione delle aree che avrebbero dovuto i cedere i proprietari del blocco n. 26.

3) **Modifica di parte del parcheggio denominato “P3”**, per mq. 35 in area “S3(SP3)”, resasi necessaria per rappresentare lo stato di fatto.

4) **Modifica di parte della viabilità della Via Monviso**, finitime all'area SP3, in area parcheggio (S4), resasi necessaria a seguito dell'individuazione di un nuovo accesso carrabile all'area (SP3), meno angusto. Il nuovo accesso carrabile all'area SP3, in sostituzione dell'acceso dalla via Monte Monviso, sarà dalla Via Monte Bianco, adiacente al parcheggio P3, questo nuovo accesso non comporta modifiche alla zonizzazione.

INFINE si è colta l'occasione della Variante per sistemare alcune in congruenze e/o imprecisioni della variante vigente ed in particolare:

a) Si è applicato il comma 8.2.3 D.M. 236/89. Tale comma prescrive che devono essere individuati almeno 1(uno) parcheggio ogni 50 (cinquanta) parchamenti destinato al servizio di persone disabili con un larghezza minima di 3,20 ml.. Il progetto prevede di applicare 2/50 parchamenti, pari a n. 14 parchamenti, per persone disabili, rispettando il disposto del comma 8.2.3. del DM 236/89 (vedasi tavole 4, 6 e 7);

b) Sono stati individuati in maniera precisa e frazionati dal punto di vista catastale i parcheggi (in origine accorpati alla viabilità) delle Vie Monte Cervino, Monte Rosa e Monte Bianco,

c) E' stato individuato il riconfinamento del blocco n. 54, che presentava una situazione reale diversa da quella catastale;

d) Recepimento nella proposta della nuova tipologia edilizia prevista nel lotto n. 291, approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 81 del 17.09.2009

La Variante in progetto ha i seguenti parametri urbanistici

Superficie Territoriale	Superficie fondiaria		Area per servizi Pubblici (S1+S2)		Area per Verde pubblico (S3)		Area per parcheggi (S4)		Viabilità	
	mq.	mq.	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
123.793	68.705	55,5	7.624	6,15	23.035	18,6	2.891	2,33	21.538	17,40

La superficie territoriale indicata è al netto di sconfinamento dei lotti nelle lottizzazioni finitime che è pari mq. 215 (vedasi allegato D, pagina 4).

- La volumetria insediabile risulta pari a $123.793,00 \text{ [mq]} \times 1,5 \text{ [mc/mq]} = 185.690,00 \text{ [mc]}$, ripartita nel rispetto del Decreto Floris n. 2266/U del 1983
 - volumi residenziali 129.983 mc pari al 70%;
 - volumi s.s.c.r. 37.138 mc pari al 20%;
 - volumi per servizi pubblici 18.569 mc pari al 10%;
 - Volumi totali 185.690 mc. pari al 100%;**

Gli abitanti insediabili sono, considerando il parametro di 100 mc/abitante, **1856,90 abitanti.**

Gli standard ceduti alla data odierna con le convenzioni stipulate sono pari a **32.279,00 mq., da ciò la necessita** di ulteriori cessioni pari a **33.424 - 32.279 = 1145 mq.**

Si propone la cessione di standard pari a **mq. 1.227 > 1145 mq.**, così individuati:

Proprietà Coop. Elia		Proprietà Coop. abitare		Proprietà Sinergie		Proprietà SERPIL e Coop. Abitare	
Aree finitimi al lotto n. 97 – area V12/1		Aree finitime all'area V11 e alla Via Pier della Francesca					
Area S3		Area S3		Area S3, finitime al lotto 26 ed alla area H1		Area S4 di proprietà SERPIL- P. 15, finitime alla Via Monte Rosa ed alla Via Pier della Francesca	
mappali	mq.	mappali	mq.	mappali	mq.	mappali	mq.
2285/a	43	2472	67	3381	154	1465/b	17
				TOTALE	154		
2259/a	76	1457	10	Area S4 finitime al lotto n. 291 ed alla Via Monte Monviso		Area S4 di proprietà Coop. Abitare 2000 - P. 13, finitime alla Via Monte Marmolada ed alla Via Pier della Francesca	
2287/a	1	1456	23	mappali	Mq.	1408/b	5
TOTALE	120	2468	1	2799	1	2467/a	2
		2469	244	3920	8	TOTALE	24
		2471	178	3922	30		
		1408/a	100	TOTALE	39		
		2467/b	239				
		2470	28				
		TOTALE	890				

VARIANTE PROGETTO DI ASSESTAMENTO DEFINITIVA 2014

Al fine di procedere all'adozione definitiva della Variante Vigente, **adottata in data 07.03.2007 con D.C.C. N.26, e la variante di progetto 2012 adottata C.C. n.28 del 03.05.2012**

La presente relazione tecnica integrativa si è resa necessaria per meglio specificare sia i contenuti della variante e sia gli effettivi diritti in capo ai soggetti proponenti. In particolare come si potrà notare dagli allegati B e B1, vi è un assestamento delle volumetrie afferenti i lotti come risulta dagli atti d'assegnazione. **E' anche previsto l'accorpamento dei lotti contigui n° 116-289-290 (tutti di proprietà della società P.F.) in un unico lotto, cui è stato attribuito il n°293.**

Inoltre, è necessario che si prenda atto, e a tal fine la presente relazione è stata predisposta, di piccolissime variazioni delle dimensioni dei lotti, che si chiede vengano recepite quali osservazioni da approvare da parte del Consiglio Comunale prima dell'adozione definitiva.

Sono riportate in "Note Allegato B della Tabella B".

Si fa presente che le cooperative per il tramite dei loro presidenti sono rappresentate dal presidente del Consorzio C.E.M. in quanto i singoli soci possono vantare diritti, tutelati dall'atto di assegnazione. I soggetti privati lottizzanti non appartenenti alle cooperative interverranno alla stipula della convenzione personalmente o attraverso soggetto delegato con apposita procura speciale.

RELAZIONE SULLE PROPRIETA'

ABITARE 2000:

1) I BLOCCHI DAL N. 1 AL N. 11 (**lotti dal n. 1 al n. 79**) recepiscono un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 7075 del 1997, che ha modificato il planovolumetrico dei blocchi. Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

ABITARE 2000

3) IL BLOCCO N. 10-117 (lotto n.117) recepisce un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 7075 del 1997, che ha modificato il planovolumetrico del blocco. Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

ABITARE 2000

4) IL BLOCCO N. 12 (**lotti dal n. 80 al n. 81**) recepisce un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 9225/1994, che ha modificato il planovolumetrico del blocco. **Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati.** . Il lotto è costruito

PORCU

5) IL BLOCCO N. 13A (**lotto n. 82**). Vengono modificati planovolumetricamente, concessione n.8004/1995. **Si allega autorizzazione/delega del proprietario.** Il lotto è costruito.

ABITARE 2000

6) I BLOCCHI N. 13B - (lotti dal n. 83 al n. 86) recepisce un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 9225/ 1994, che ha modificato il planovolumetrico del blocco.

Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati. Il lotto è costruito

ABITARE 2000

7) I BLOCCHI N. 14- 15 - (lotti dal n. 87 al n. 95) recepiscono un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 7075/1997, che ha modificato il planovolumetrico dei blocchi.

Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati.

ELIA

8) IL BLOCCO N. 16A (lotti dal n. 96 al n.97) vengano modificati planovolumetricamente, in termini di volumi è dovuta allo spostamento di volumi dal lotto S8/9 (SSCR) di proprietà Minozzi a fronte di accordi tra privati. La superficie è variata per soddisfare gli standard della lottizzazione. lottizzazione. **Si allega autorizzazione/delega del presidente della comparativa. I lotti non sono costruiti;**

9) I BLOCCHI N. 16B, 17 (lotti dal n. 98 al 107 - escluso lotto n.106) recepiscono un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 8498/1994, che ha modificato il planovolumetrico dei blocchi. **Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati.** Il lotto è costruito

ABITARE 2000:

10) IL BLOCCO N. 18 e 19A (lotti dal n. 110 al n.113) recepiscono un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto della concessione edilizia n. 7075/ 1997, che ha modificato il planovolumetrico dei blocchi. **Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati.**

ELIA

11) IL BLOCCO N. 19B (lotto n.106) Non varia rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

ELIA

12) IL BLOCCO N. 20 (lotti dal n. 114 al n. 115) recepiscono un errore materiale fatto nell'approvazione delle variante DCC n. 76 del 2000. Infatti nell'approvazione di tale variante non si è tenuto conto della concessione edilizia n. 9131/1996, che ha modificato il planovolumetrico del blocco. Quindi nella presente variante si sana il problema inserendo i valori precedentemente approvati. **Si allega delega o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

P.F.

13) IL BLOCCO N. 20-116 (lotto n.116) viene accorpato insieme ai lotti contigui n°289-290 (tutti di proprietà della società P.F.) in un unico lotto urbanistico, cui è stato attribuito il n°293. **Si allega delega / autorizzazione dei proprietari. Il lotto non è costruito.**

C.O.S.E.R.

14) IL BLOCCO N. 21 - A (lotti dal n. 118 al 119 e 134 -135) Non varia rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

4 MAGGIO

15) IL BLOCCO N. 21B (lotti dal n. 120 al 125 e dal n. 128 al 133) viene modificato planovolumetricamente, è modificato il volume a seguito di accordi tra privati (Minozzi). **Si allega autorizzazione/delega del presidente della cooperativa. I lotti sono costruiti.**

ELIA

16) IL BLOCCO N. 21-C (lotti dal n. 126 al n.127) Non varia rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

LEILA

17) IL BLOCCO N. 22 (lotti dal n. 138 al n. 157) Non varia rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

ELIA

18) IL BLOCCO N. 23 (lotti n. 158 al 165)) viene modificato planimetricamente. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** - I lotti sono costruiti.

ELIA

19) IL BLOCCO N. 24 (lotti n. 166 al 182) Non variano rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

ELIA

20) IL BLOCCO N. 25 (lotti n. 183 al 196) viene modificato planimetricamente. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** I lotti sono costruiti.

ELIA

21) IL BLOCCO N. 26 (lotti n. 197 al 206) Non variano rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

SERRA V.

22) IL BLOCCO N.27 (lotti n. 207 al 209) viene modificato planimetricamente. **Si allega delega o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Lotti non sono costruiti.

ELIA

23) IL BLOCCO N. 28 (lotti n. 210 al 211)) viene modificato planimetricamente. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

ELIA

24) I BLOCCO N. 29 (lotti n. 216 al 217) vengono modificati planovolumetricamente.. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

25) IL BLOCCO N. 48 (lotti dal 212 al 215) Non variano rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte dei proprietari.**

I lotti sono costruiti;

SERRA E./V./PA.

26) I BLOCCHI NN. 30, 31 e 32 (lotti n. 218, 225 e 226) Non variano rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte dei proprietari**

SERRA PI.

27) IL BLOCCO N. 33 (lotto n. 227) viene modificato volumetricamente. **Si allega delega/autorizzazione dei proprietari.** I lotti non sono costruiti;

PILI G.

28) IL BLOCCO N. 34 (lotto n. 229), dal Blocco 39 è stato trasferito il volume residenziale di 104 mc (proprietà SERPIL). **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Il lotto non è costruito;

SALARIS

29) IL BLOCCO N. 35 (lotto n.230)) viene modificato volumetricamente. (concessione n.16915/1995) (Salaris). **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Il lotto è costruito;

P.F.30) IL BLOCCO N. 36 (lotto. 231) modificato volumetricamente (concessione n. 5490/1997) (Minozzi). **Si allega autorizzazione nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Il lotto è costruito;

2G SYSTEM

31) IL BLOCCO N. 37 (lotto n. 232) viene modificato volumetricamente (concessione n.15946 e n.222/2000). **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Il lotto è costruito;

LOCCI

32) IL BLOCCO N. 38 (lotto n.233) viene modificato volumetricamente (concessione n.22925/2000 e n.39/2001). Si allega autorizzazione/delega dei proprietari. **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari** Il lotto è costruito;

SERPIL

33) IL BLOCCO N. 39 (lotti dal 234 al 241) viene modificato volumetricamente, trasferiti al Blocco 34 il volume residenziale di 104 mc (SERPIL). **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** I lotti sono costruiti;

P.F.

34) IL BLOCCO N. 40 (lotti dal 242 al 243) viene modificato volumetricamente. **Si allega delega o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**- I lotti non sono costruiti;

2G SYSTEM

35) IL BLOCCO 41 (lotti dal 244 al 247) Non varia rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

SCHIRRU

36) IL BLOCCO 42a- lotto n.248 (concessione n. 20420/1995), nella variante prot.12503 del 01/2001, è stato inserito per errore materiale un volume di 0,40 mc, che è stato trasferito nel lotto n.293 (Minozzi). **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Il lotto è costruito;

SERPIL

37) IL BLOCCO N. 42B, è presente il lotto n.291 al quale è stata modificato la numero, ed attribuito una nuova numerazione n.291a. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** - Il lotto è costruito;

C.O.S.E.R.

38) I BLOCCHI NN. 43A - 44B - 45 Non varia rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

LA COSTRUZIONE

39) I BLOCCHI NN. 46 – 47 Non variano rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

40) I BLOCCHI NN. 49 –54 (lotti dal 257 al 288). Non varia, rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

P.F.

41) IL BLOCCO N. 55 (lotti dal n. 289 al n. 290) vengono accorpati insieme al lotto contiguo n°116 (tutti di proprietà della società P.F.) in un unico lotto urbanistico, cui è stato attribuito il n°293. **Si allega/delega autorizzazione dei proprietari.** - I lotti non sono costruiti.

SINERGIE

42) Lotto n.291, è stato modificato la numerazione, ed attribuito una nuova numerazione **n.291b** . (nel Blocco 42b è presente il n.291 modificato in **291a**) La tipologia edilizia è stata approvata con DD.C.C. n.81/2009. **Si allega delega/autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** - Il lotto non è costruito;

P.F.

43) IL BLOCCO 55 (lotto n.293) viene costituito per l'accorpamento dei lotti ex 116-289-290 (ex blocchi 20 e 55). La superficie fondiaria e il volume urbanistico sono pari rispettivamente a 480mq e 1038,40 mc, volume urbanistico . **Si allega autorizzazione nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.** Il lotto non è costruito

RANDAZZO

44) IL BLOCCO S5 (lotto S5), è stato edificato con C.E. concessione n.149/2001, per un errore materiale è stato inserito il valore della superficie coperta errata, sostituita con quanto previsto nel progetto approvato. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

C.O.S.E.R.

45) I BLOCCHI S6 (lotti S6) Non variano rispetto alla variante DCC n. 76 del 2000. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione dei proprietari.** I lotti sono costruiti.

P.F. - ABITARE

46) IL BLOCCO S7 (lotto S7) Non varia rispetto alla variante D.C.C. n. 76 del 2000, destinato a verde. **Non è necessario acquisire nulla osta o autorizzazione da parte del liquidatore della cooperativa oppure dei proprietari.**

P.F. - **SERPIL**

47) I BLOCCHI S8-9 viene modificato planovolumetricamente. **Si allega autorizzazione/delega dei proprietari.** Il lotto non è costruito;

Selargius luglio 2014

IL TECNICO

Dott. Ing. Luigi Manunza